



KEBIJAKAN GREEN BUILDING

**INSTITUT AGAMA ISLAM AL-ZAYTUN INDONESIA
(IAI AL-AZIS)**



Disusun Oleh:
Lembaga Penjaminan Mutu Internal (LPMI)

2026



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
INSTITUT AGAMA ISLAM AL-ZAYTUN INDONESIA
(IAI AL-AZIS)

Izin Operasional No. 2673 Tahun 2012, Keputusan Direktur Jenderal Pendidikan Islam, Kementerian Agama Republik Indonesia



SURAT KEPUTUSAN REKTOR
INSTITUT AGAMA ISLAM AL-ZAYTUN INDONESIA (IAI AL-AZIS)
Nomor: 567/IAI AL-AZIS/IX-1447/III-2026
Tentang
KEBIJAKAN *GREEN BUILDING*
INSTITUT AGAMA ISLAM AL-ZAYTUN INDONESIA (IAI AL-AZIS)

أعوذ بالله من الشيطان الرجيم
بِسْمِ اللَّهِ تَوَكَّلْنَا عَلَى اللَّهِ لَا حَوْلَ وَلَا قُوَّةَ إِلَّا بِاللَّهِ
أَشْهَدُ أَنْ لَا إِلَهَ إِلَّا اللَّهُ وَأَشْهَدُ أَنَّ مُحَمَّدًا رَسُولُ اللَّهِ
يَرْفَعُ اللَّهُ الَّذِينَ آمَنُوا مِنْكُمْ وَالَّذِينَ أُوتُوا الْعِلْمَ دَرَجَاتٍ وَاللَّهُ بِمَا تَعْمَلُونَ خَبِيرٌ (المجادلة : 11)
وَالَّذِينَ اسْتَجَابُوا لِرَبِّهِمْ وَأَقَامُوا الصَّلَاةَ وَأَمْرُهُمْ شُورَى بَيْنَهُمْ وَمِمَّا رَزَقْنَاهُمْ يُنفِقُونَ (الشورى 38)
يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَطِيعُوا اللَّهَ وَأَطِيعُوا الرَّسُولَ وَأُولِيَ الْأَمْرِ مِنْكُمْ (النساء : 59)

REKTOR INSTITUT AGAMA ISLAM AL-ZAYTUN INDONESIA (IAI AL-AZIS)

Menimbang :

- Bahwa dalam rangka mewujudkan pengelolaan bangunan kampus yang berwawasan lingkungan, hemat energi, efisien dalam penggunaan sumber daya, serta mendukung pemenuhan indikator UI GreenMetric World University Rankings di lingkungan Institut Agama Islam Al-Zaytun Indonesia (IAI AL-AZIS), diperlukan Kebijakan *Green Building* sebagai pedoman dalam perencanaan, pembangunan, pengelolaan, dan pemeliharaan bangunan kampus secara berkelanjutan;
- Bahwa berdasarkan atas hal-hal, sebagaimana dimaksud pada huruf a di atas, maka Rektor IAI AL-AZIS memandang perlu menetapkan Kebijakan *Green Building* Institut Agama Islam Al-Zaytun Indonesia (IAI AL-AZIS) dengan Surat Keputusan Rektor.

Mengingat :

- Undang-Undang Nomor 12 tahun 2012 tentang Pendidikan Tinggi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 158, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5336);
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor. 4 Tahun 2014 tentang Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi dan Pengelolaan Perguruan Tinggi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 16, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5500);
- Peraturan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 2020 Tentang Standar Nasional Pendidikan Tinggi (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 47);

5. Statuta Institut Agama Islam Al-Zaytun Indonesia (IAI AL-AZIS);
6. Surat Keputusan Yayasan Pesantren Indonesia Nomor: 254/A/K/YPI-k/V-1445/XII-2023 tanggal 12 Desember 2023 tentang Pengangkatan Rektor Institut Agama Islam Al-Zaytun Indonesia (IAI AL-AZIS) Masa Bakti 2023-2028;
7. Surat Keputusan Rektor Institut Agama Islam Al-Zaytun Indonesia (IAI AL-AZIS) Nomor: 329/IAI AL-AZIS/XI-2022 Tentang Penyempurnaan Atas Keputusan Rektor Institut Agama Islam Al-Zaytun Indonesia (IAI AL-AZIS) Nomor: 070/IAI AL-AZIS/I-2017 Tentang Penyempurnaan Atas Keputusan Rektor Institut Agama Islam Al-Zaytun Indonesia (IAI AL-AZIS) Nomor: 046/IAI AL-AZIS/2016 Tentang Susunan Organisasi dan Tata Kerja Institut Agama Islam Al-Zaytun Indonesia (IAI AL-AZIS).

MEMUTUSKAN:

MENETAPKAN :

- Pertama : Keputusan Rektor Institut Agama Islam Al-Zaytun Indonesia (IAI AL-AZIS) Tentang Kebijakan *Green Building* Institut Institut Agama Islam Al-Zaytun Indonesia (IAI AL-AZIS);
- Kedua : Menetapkan Kebijakan *Green Building* Institut Institut Agama Islam Al-Zaytun Indonesia (IAI AL-AZIS) Tahun 2026 sebagaimana tercantum dalam lampiran yang merupakan bagian tak terpisahkan dari keputusan ini;
- Ketiga : Segala pembiayaan sebagai akibat diterbitkannya keputusan ini diatur tersendiri di dalam Anggaran Belanja Institut Agama Islam Al-Zaytun Indonesia (IAI AL-AZIS);
- Keempat : Surat Keputusan Rektor ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan; dan akan dilakukan pembetulan jika di kemudian hari terdapat ketidaksesuaian di dalamnya.

“Ajaran Ilahi Untuk Semua”

مَا نَنْسَخْ مِنْ آيَةٍ أَوْ نُنسِهَا نَأْتِ بِخَيْرٍ مِنْهَا أَوْ مِثْلَهَا ۗ أَلَمْ تَعْلَمْ أَنَّ اللَّهَ عَلَىٰ كُلِّ شَيْءٍ قَدِيرٌ
فَإِذَا عَزَمْتَ فَتَوَكَّلْ عَلَى اللَّهِ

هَذَا وَاللَّهُ يَرْعَانَا وَيَحْفَظُنَا وَالْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ

Ditetapkan di : Mekarjaya, Gantar, Al-Zaytun, Indramayu

Pada tanggal : 07 Maret 2026 M

18 Ramadhan 1447 H

Rektor,



The stamp is octagonal with a red border. Inside, it reads 'INSTITUT AGAMA ISLAM AL-ZAYTUN INDONESIA' at the top, 'PUSAT PENDIDIKAN' below it, 'IAI AL-AZIS' in the center, 'جامعة الزيتون' in Arabic script below that, 'REKTOR' below the Arabic, and '2012' at the bottom. A signature is written across the stamp.

Datuk Sir Imam Prawoto, KRSS., M.B.A., C.R.B.C.
NUPTK. 6036749650130143

Tembusan, disampaikan kepada
Biro Administrasi Umum IAI AL-AZIS (Arsip)

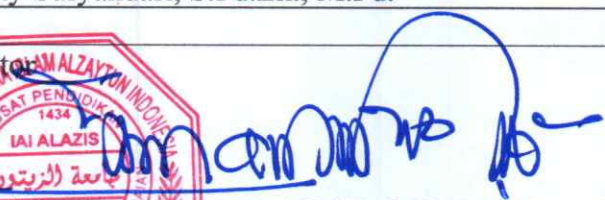


LEMBAR PENGESAHAN

KEBIJAKAN *GREEN BUILDING* INSTITUT AGAMA ISLAM AL-ZAYTUN INDONESIA (IAI AL-AZIS)

Dokumen Kebijakan *Green Building* Institut Agama Islam Al-Zaytun Indonesia (IAI AL-AZIS) ini disusun sebagai pedoman dalam mewujudkan pengelolaan bangunan dan lingkungan kampus yang ramah lingkungan, efisien, sehat, dan berkelanjutan.

Dengan pengesahan dokumen ini, IAI AL-AZIS berkomitmen menerapkan prinsip-prinsip *Green Building* sebagai bagian dari pengembangan *Green Campus* serta mendukung terciptanya budaya peduli lingkungan dalam pelaksanaan Tridharma Perguruan Tinggi.

Disusun Oleh	: Ketua LPMI IAI AL-AZIS
	
	Meity Suryandari, S.Pd.Ek., M.Pd.
Disetujui Oleh	: Rektor
	
	Datuk Sri Imam Prawoto, KRSS., M.B.A., C.R.B.C.



KATA PENGANTAR

Puji syukur ke hadirat Allah Swt. atas rahmat dan karunia-Nya sehingga dokumen Kebijakan *Green Building* Institut Agama Islam Al-Zaytun Indonesia (IAI AL-AZIS) ini dapat disusun dengan baik.

Dokumen Kebijakan *Green Building* ini disusun sebagai bentuk komitmen IAI AL-AZIS dalam mewujudkan lingkungan kampus yang ramah lingkungan, sehat, nyaman, hemat energi, dan berkelanjutan. Kebijakan ini diharapkan menjadi pedoman bagi seluruh civitas akademika dalam pengelolaan sarana dan prasarana kampus yang memperhatikan aspek efisiensi energi, konservasi air, penghijauan, pengelolaan sampah, serta peningkatan kualitas lingkungan kampus.

Penerapan konsep *Green Building* merupakan bagian dari upaya mendukung program *Green Campus* dan pembangunan berkelanjutan di lingkungan perguruan tinggi. Melalui kebijakan ini, diharapkan tumbuh kesadaran dan partisipasi aktif seluruh civitas akademika dalam menjaga kelestarian lingkungan serta menciptakan budaya kampus yang peduli terhadap keberlanjutan.

Kami menyadari bahwa dokumen ini masih memerlukan penyempurnaan. Oleh karena itu, saran dan masukan yang konstruktif sangat diharapkan demi penyempurnaan kebijakan ini di masa mendatang.

Semoga dokumen Kebijakan *Green Building* ini dapat menjadi pedoman yang bermanfaat dalam mendukung terciptanya lingkungan kampus IAI AL-AZIS yang lebih hijau, sehat, dan berkelanjutan.

“Ajaran Ilahi untuk Semua”

هذا والله يرعانا ويحفظنا والحمد لله رب العالمين

Mekarjaya, Gantar, Al-Zaytun, Indramayu, 23 Mei 2026

Tim Penyusun

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iii
SKR.....	iv
A. LATAR BELAKANG	1
B. TUJUAN	1
C. RUANG LINGKUP.....	2
D. KEBIJAKAN <i>GREEN BUILDING</i>	2
E. PENUTUP.....	5
REFERENSI	6

KEBIJAKAN *GREEN BUILDING*
INSTITUT AGAMA ISLAM AL-ZAYTUN (IAI AL-AZIS)
TENTANG
PENERAPAN *GREEN BUILDING*
DI LINGKUNGAN INSTITUT AGAMA ISLAM AL-ZAYTUN INDONESIA
(IAI AL-AZIS)

A. LATAR BELAKANG

Dalam rangka mewujudkan lingkungan kampus yang sehat, nyaman, hemat energi, dan berkelanjutan, Institut Agama Islam Al-Zaytun Indonesia (IAI AL-AZIS) berkomitmen menerapkan prinsip *Green Building* dalam pengelolaan sarana dan prasarana kampus. Penerapan *Green Building* menjadi bagian dari upaya institusi dalam mendukung efisiensi sumber daya, menjaga kelestarian lingkungan, serta meningkatkan kualitas lingkungan belajar dan kerja bagi seluruh civitas akademika.

Kebijakan ini disusun sebagai pedoman dalam pengelolaan bangunan dan fasilitas kampus yang memperhatikan aspek keberlanjutan, efisiensi energi, konservasi air, penghijauan, pengelolaan sampah, serta kenyamanan dan kesehatan lingkungan kampus.

B. TUJUAN

1. Mewujudkan bangunan kampus yang ramah lingkungan dan berkelanjutan

Institut Agama Islam Al-Zaytun Indonesia (IAI AL-AZIS) berupaya menciptakan lingkungan kampus yang sehat, efisien, dan berkelanjutan melalui pembangunan serta pengelolaan fasilitas yang memperhatikan aspek lingkungan dan kebutuhan operasional institusi.

2. Meningkatkan efisiensi penggunaan energi dan air

Institut Agama Islam Al-Zaytun Indonesia (IAI AL-AZIS) mengupayakan pemanfaatan energi dan air secara bijaksana untuk mendukung terciptanya kampus yang efisien, berkelanjutan, dan peduli lingkungan.

3. Mengurangi dampak lingkungan dari aktivitas operasional kampus

Dalam mendukung keberlanjutan lingkungan, Institut Agama Islam Al-Zaytun Indonesia (IAI AL-AZIS) mengarahkan kegiatan operasional kampus agar dilaksanakan secara bijak dan ramah lingkungan melalui pengelolaan sumber daya yang optimal.

4. Meningkatkan kenyamanan, kesehatan, dan produktivitas civitas akademika

Institut Agama Islam Al-Zaytun Indonesia (IAI AL-AZIS) berupaya mengurangi dampak lingkungan dari setiap aktivitas kampus dengan menerapkan pengelolaan fasilitas dan sumber daya yang berorientasi pada keberlanjutan.

5. Mendukung budaya peduli lingkungan di lingkungan IAI AL-AZIS

Kebijakan *Green Building* Institut Agama Islam Al-Zaytun Indonesia (IAI AL-AZIS) bertujuan menumbuhkan budaya peduli lingkungan dan mendorong keterlibatan aktif seluruh warga kampus dalam mendukung keberlanjutan lingkungan.

6. Mendukung implementasi program *Green Campus* dan indikator keberlanjutan IAI AL-AZIS

Penerapan konsep *Green Building* di Institut Agama Islam Al-Zaytun Indonesia diarahkan untuk mendukung program *Green Campus* melalui pengelolaan fasilitas dan lingkungan kampus secara efektif, efisien, dan berkelanjutan.

C. RUANG LINGKUP

Kebijakan ini berlaku untuk seluruh bangunan dan fasilitas di lingkungan Institut Agama Islam Al-Zaytun Indonesia (IAI AL-AZIS), meliputi gedung perkuliahan, ruang kantor, laboratorium, perpustakaan, masjid/mushala, fasilitas umum, area penghijauan, dan sarana pendukung lainnya yang digunakan dalam aktivitas akademik maupun nonakademik.

D. KEBIJAKAN *GREEN BUILDING*

1. Efisiensi Energi

Institut Agama Islam Al-Zaytun Indonesia (IAI AL-AZIS) berkomitmen melakukan pengelolaan energi secara hemat dan efisien guna mengurangi pemborosan energi listrik serta mendukung operasional Kampus IAI AL-AZIS yang ramah lingkungan.

- a. Mematikan lampu, AC, dan perangkat elektronik saat tidak digunakan.
- b. Menggunakan peralatan hemat energi dan teknologi ramah lingkungan.
- c. Mengoptimalkan pencahayaan dan ventilasi alami.
- d. Melakukan pemantauan penggunaan energi secara berkala.
- e. Mendorong budaya hemat energi di lingkungan kampus.

2. Efisiensi Penggunaan Air

Penggunaan air di lingkungan kampus Institut Agama Islam Al-Zaytun Indonesia (IAI AL-AZIS) dilakukan secara bijaksana untuk menjaga ketersediaan sumber daya air dan mengurangi pemborosan.

- a. Menghemat penggunaan air pada seluruh fasilitas kampus.
- b. Melakukan pemeriksaan dan perawatan instalasi air secara berkala.
- c. Mengurangi potensi kebocoran dan pemborosan air.
- d. Mengoptimalkan penggunaan air secara efektif dan berkelanjutan.

3. Penghijauan dan Kualitas Lingkungan

Institut Agama Islam Al-Zaytun Indonesia (IAI AL-AZIS) berkomitmen mewujudkan lingkungan kampus yang hijau, sehat, dan nyaman melalui pengelolaan ruang terbuka serta peningkatan kualitas lingkungan secara berkelanjutan.

- a. Mengembangkan penghijauan di lingkungan kampus sebagai upaya menciptakan suasana yang sejuk dan asri.
- b. Mendorong penanaman pohon, tanaman hias, dan vegetasi lainnya pada area yang sesuai dan mendukung kelestarian lingkungan.
- c. Memelihara kebersihan lingkungan kampus guna menjaga kualitas udara dan kesehatan warga kampus.
- d. Mengoptimalkan pengembangan ruang terbuka hijau sebagai sarana pendukung kenyamanan, keindahan, dan keberlanjutan lingkungan kampus.

4. Pengelolaan Sampah

Institut Agama Islam Al-Zaytun Indonesia (IAI AL-AZIS) mendukung terciptanya lingkungan kampus yang bersih dan sehat melalui pengelolaan sampah yang bertanggung jawab dan ramah lingkungan.

- a. Mengurangi penggunaan produk sekali pakai yang berpotensi menambah volume sampah.
- b. Melaksanakan pemisahan sampah organik dan anorganik di lingkungan kampus.
- c. Mengembangkan budaya pengelolaan sampah berbasis prinsip 3R (*reduce*, *reuse*, dan *recycle*) adalah membiasakan seluruh warga kampus di Institut Agama Islam Al-Zaytun Indonesia untuk mengelola sampah secara lebih bijak melalui tiga langkah utama, yaitu:
 - a) *Reduce* yaitu mengurangi penggunaan barang atau bahan yang dapat menimbulkan sampah berlebihan, terutama barang sekali pakai.
 - b) *Reuse* yaitu menggunakan kembali barang yang masih layak pakai agar tidak langsung menjadi sampah.

- c) *Recycle* yaitu mendaur ulang sampah menjadi barang atau produk yang dapat dimanfaatkan kembali.

Tujuannya adalah mengurangi jumlah sampah, menjaga kebersihan lingkungan kampus, serta mendukung budaya hidup ramah lingkungan dan berkelanjutan.

- d. Meningkatkan kesadaran seluruh warga kampus untuk menjaga kebersihan lingkungan secara berkelanjutan.

5. Kenyamanan dan Kesehatan Ruangan

Institut Agama Islam Al-Zaytun Indonesia (IAI AL-AZIS) berkomitmen menciptakan lingkungan ruang belajar dan kerja yang sehat, aman, serta nyaman guna mendukung efektivitas kegiatan akademik dan administrasi kampus.

- a. Memelihara kualitas udara dan kelancaran sirkulasi udara di setiap ruangan kampus.
- b. Mengoptimalkan penggunaan pendingin ruangan secara hemat dan efisien sesuai kebutuhan.
- c. Menjaga kebersihan sarana, prasarana, dan lingkungan gedung secara berkelanjutan.
- d. Mewujudkan suasana belajar dan bekerja yang nyaman, sehat, dan kondusif bagi seluruh civitas akademika.

6. Edukasi dan Partisipasi

Institut Agama Islam Al-Zaytun Indonesia (IAI AL-AZIS) berkomitmen menerapkan prinsip *Green Building* melalui keterlibatan aktif seluruh civitas akademika dalam menciptakan budaya kampus yang peduli dan bertanggung jawab terhadap lingkungan.

- a. Menyelenggarakan edukasi dan sosialisasi mengenai perilaku ramah lingkungan di lingkungan kampus.
- b. Mendorong keterlibatan seluruh warga kampus dalam kegiatan pelestarian dan pengelolaan lingkungan.
- c. Menanamkan kesadaran bersama akan pentingnya menjaga keberlanjutan lingkungan kampus.
- d. Mendukung berbagai program dan aktivitas kampus yang berorientasi pada pelestarian lingkungan hidup.

7. Smart Building

Institut Agama Islam Al-Zaytun Indonesia (IAI AL-AZIS) berkomitmen mengembangkan konsep *Smart Building* sebagai bagian dari implementasi *Green Building* dan *Green Campus*. Penerapan *Smart Building* bertujuan meningkatkan efisiensi operasional, kenyamanan pengguna, keamanan, serta efektivitas

pengelolaan fasilitas kampus melalui pemanfaatan teknologi informasi dan sistem digital yang terintegrasi.

- a. Mengembangkan sistem informasi dan layanan akademik berbasis digital untuk mendukung efektivitas kegiatan pendidikan, penelitian, dan administrasi.
- b. Memanfaatkan jaringan internet dan teknologi informasi untuk mendukung pengelolaan bangunan dan layanan kampus secara lebih efisien.
- c. Mengoptimalkan penggunaan peralatan hemat energi dan teknologi pintar dalam operasional gedung dan fasilitas kampus.
- d. Menggunakan sistem keamanan berbasis teknologi, seperti CCTV dan perangkat pendukung lainnya, guna meningkatkan keamanan lingkungan kampus.
- e. Mendukung pemantauan dan pengelolaan fasilitas kampus secara *real-time* untuk meningkatkan efisiensi penggunaan sumber daya.
- f. Mengembangkan sistem komunikasi dan penyebaran informasi digital yang mudah diakses oleh seluruh civitas akademika.
- g. Mendorong inovasi dan pemanfaatan teknologi dalam pengelolaan sarana dan prasarana kampus yang berkelanjutan.
- h. Melakukan evaluasi dan pengembangan berkelanjutan terhadap implementasi *Smart Building* guna mendukung terciptanya kampus yang cerdas, efisien, aman, dan ramah lingkungan.

8. Monitoring dan Evaluasi

Institut Agama Islam Al-Zaytun Indonesia (IAI AL-AZIS) melaksanakan monitoring dan evaluasi secara berkala guna memastikan penerapan *Green Building* berjalan optimal, efektif, dan berkelanjutan di lingkungan kampus.

- a. Melakukan pemantauan terhadap pelaksanaan program dan kebijakan *Green Building* secara periodik.
- b. Mengevaluasi penggunaan energi, air, serta pengelolaan lingkungan kampus untuk meningkatkan efisiensi dan keberlanjutan.
- c. Menyusun tindak lanjut dan langkah perbaikan berkelanjutan sesuai kebutuhan dan perkembangan institusi.
- d. Mendukung penguatan kebijakan lingkungan kampus sebagai bagian dari komitmen keberlanjutan perguruan tinggi.

E. PENUTUP

Kebijakan *Green Building* ini menjadi landasan pelaksanaan pengelolaan lingkungan kampus di Institut Agama Islam Al-Zaytun Indonesia (IAI AL-AZIS) dalam mendukung terwujudnya kampus hijau yang efisien, nyaman, dan berkelanjutan bagi seluruh warga kampus.

REFERENSI

1. [UI GreenMetric World University Rankings](#)
Sebagai acuan indikator *Green Campus* dan keberlanjutan perguruan tinggi.
2. [Green Building Council Indonesia \(GBCI\)](#)
Sebagai acuan prinsip dan konsep *Green Building* di Indonesia.
3. [Kementerian PUPR Republik Indonesia](#)
Terkait kebijakan dan pedoman Bangunan Gedung Hijau (BGH).
4. [United Nations \(SDGs\)](#)
Terutama SDG 4 (*Quality Education*), SDG 7 (*Affordable and Clean Energy*), SDG 11 (*Sustainable Cities and Communities*), SDG 12 (*Responsible Consumption and Production*), dan SDG 13 (*Climate Action*).
5. [UN Sustainable Development Goals](#)
Regulasi nasional yang sering dijadikan dasar:
 - a. Peraturan Menteri PUPR tentang Bangunan Gedung Hijau.
 - b. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (beserta peraturan turunannya yang berlaku).